



Humidades na Construção

Existem apenas 5 formas de haver humidade numa construção:

1. Construção

Um edifício durante a fase de construção acaba por conter milhares de litros de água: a exposição da edificação à chuva durante a construção, a presença de água nas argamassas/betões/betonilhas, a formação de água por reações de carbonatação, etc. A fase de secagem pode estar na origem de patologias como eflorescências de sais, etc.

Solução: reconhecer as patologias provenientes desta fase e avaliar como as pode evitar / eliminar (métodos de construção mais secos, tempos de espera etc.)

2. Infiltrações

Telhas partidas, fissuras, fendas, caixilharias deficientes, juntas abertas, algerozes entupidos, tubos de água / esgotos partidos, inundações etc.

Solução: reparar / evitar cada situação

3. Capilaridade

Humidades ascensionais (do solo), repassagem por capilaridade de águas a passar por terraços ou por fachadas, resultando em eflorescências de sais = salitres.

Solução: introduzir barreiras físicas ou químicas para eliminar a capilaridade

4. Higroscopicidade

Todos os materiais minerais de construção (porosos) são higroscópicos a depender do teor e tipo de sais neles contidos, não necessitando haver contacto directo com água para existirem patologias.

Solução: os materiais porosos merecem um tratamento hidrófugo, inclusive para evitar a criação de fungos, musgos ('verdete'), líquens.

A partir de um certo teor de sais não existe solução, a não ser a substituição total dos materiais contaminados ou eventualmente a opção por esconder os problemas com acabamentos (daí a origem dos azulejos !) ou paredes 'falsas'.

5. Condensação

Causada por pontes térmicas, excesso de vapor de água, pode apresentar-se tanto em superfície como no interior dos materiais (a calcular com o diagrama de Glaser).

Solução: interferir na presença da humidade no ar (extração de excesso de humidade, 'ventilação forçada', deshumidificação), aplicação de isolamentos térmicos eficazes para eliminar todas as pontes térmicas.